

**Buj Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 12/2012. (VI.15.) rendelete
a növények telepítésre, gondozásra vonatkozó helyi szabályokról**

Általános rendelkezések

Buj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva alábbiakat rendeli el.

A rendelet célja

1. §

- (1) E rendelet célja, hogy a növénytelepítési szabályok megalkotásával elősegítse a környezeti ártalmak megelőzését, a természeti értékek védelmét és fenntartását, ösztönözze az egészséges környezeti állapot kialakulását, a faültetési, növénytelepítési gyakorlat jogszabályi keretek közti megszilárdulását, csökkentve ezáltal a szomszédjogi vitás ügyek kialakulását.

A rendelet hatálya

2. §

- (1) A rendelet hatálya kiterjed Buj község közigazgatási területén növényültetést, telepítést végző természetes és jogi személyekre, valamint a jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetekre.
- (2) E rendelet előírásait kell alkalmazni egyéb jogszabály által nem szabályozott kérdésekben, szőlő, bokor, sövény, gyümölcs és egyéb fa stb. ültetése, telepítése, gondozása esetében.
- (3) E rendelet hatálya nem terjed ki:
- a) az erdőről és az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény hatálya alá tartozó külterületen lévő fásítás fáira és a faállománnyal (faültetvénnnyel) borított erdőterületnek tekintendő földrészletekre; továbbá a külön jogszabály szerint védett természeti területen lévő fákra, illetve azokra a fákra, amelyek védettek, függetlenül attól, hogy védett természeti területen vannak-e;
 - b) az országos közutak területén található fákra, valamint - a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 47. §-ának *k)* pontjában foglaltaknak megfelelően - a közút tartozékát képező fákra;
 - c) bármely vasúti területen, mely a Magyar Állam, önkormányzat vagy gazdasági társaságtulajdonában áll;
 - d) a folyó medrében, a mederben keletkezett zátonyon, továbbá a patak, a csatorna medrében lévő facsoport, illetve azokat szegélyező fásítás fáira;

Az ültetési, telepítési távolságra vonatkozó előírások

3. §

- (1) Belterületen, és külterületnek a zártkerten belül eső részén az ingatlan határától:
 - a.) gyepterület, virág, zöldségfélék, szamócafélék esetében 0,50 méter
 - b.) szőlő, valamint 3 méternél magasabbra nem növényöző gyümölcs- és egyéb bokor (élő sövény) esetében 1,50 méter
 - c.) fenti ültetési távolság irányadó azon gyümölcs-, és egyéb bokor (élő sövény) esetében is, amelyik természetes növekedésében a 3,00 méteres magasságot meghaladja, de metszéssel a magassága a 3 métert meg nem haladóan korlátozva van
 - d.) 3 méternél magasabbra nem növényöző gyümölcs- és egyéb fa esetében 2,00 méter
 - e.) 3 méternél magasabbra növényöző gyümölcs- és egyéb fa, valamint gyümölcs- és egyéb bokor (élő sövény) esetében 3,00 méter
 - f.) az építmény falától lombos fa telepítése 4,00 méter
 - g.) kúszó-kapaszkodó növény csak saját tulajdonú kerítésre, építményre futtatható fel
- (3) Külterületnek a zártkertnek kívül eső részén az ingatlanhatártól:
 - a.) gyümölcs faiskolai nevelés alatt álló növény, továbbá szőlő, köszméte, ribiszke, málna és jostabokor esetében 1,00 méter
 - b.) minden egyéb gyümölcsbokor (mogyoró stb.) esetében 2,00 m
 - c.) birs, naspolya, birsalanyra oltott körtefa esetében 2,50 m
 - d.) törpealanyra oltott almafa, továbbá meggy-, szilva- és mandulafa esetében 3,00 méter
 - e.) vadalanyra oltott alma- és körtefa, továbbá kajszifa esetében 4,00 méter
 - f.) cseresznyeafa esetében 5,00 méter
 - g.) dió- és gesztenyeafa, továbbá minden fel nem sorolt gyümölcsfa esetében 8,00 méter távolság tartása szükséges az ingatlanhatártól
- (4) Külterületen, amennyiben a szomszédos földterület szőlő, gyümölcsös vagy zártkert, szőlőt és gyümölcsfát a (1) bekezdésben foglalt ültetési távolságok megtartásával, egyéb bokrot vagy fát az alábbi ültetési távolságok megtartásával lehet ültetni:
 - a.) 1 méternél magasabbra nem növényöző bokor (élő sövény) esetében 1,00 méter
 - b.) 2 méternél magasabbra nem növényöző bokor (élő sövény) esetében 1,50 méter
 - c.) 2 méternél magasabbra növényöző bokor (élő sövény) esetében 2,00 méter,
 - d.) fa esetében 8,00 méter.
- (5) Zártkertben és külterületi mezőgazdasági ingatlannál az út szintjénél magasabb telkek esetében 1,5 méter szélességben gyepterület jellegű védőterületet kell kialakítani a mezőgazdasági utak védelmében.

Közterületen történő telepítés

4. §

- (1) Közterületre e rendelet hatálya alá tartozó növény telepíteni a helyi adottságok figyelembevételével csak engedéllyel lehet. Az engedélyt kérelemre a jegyző adja ki.
- (2) Közterületen közmű létesítménybe (pl. árok) vagy közművezeték fölé, illetve alá e rendelet hatálya alá tartozó növény nem ültethető, kivéve ha a közművezeték biztonsági övezetét nem érinti és biztonságos működését, valamint karbantartását nem akadályozza.
- (3) Közterületre elsősorban őshonos magyar fajtájú fákat (nem tájidegen) lehet ültetni.
- (4) Közút mentén, a közút határától (gépjárműforgalomra alkalmas nyomvonalának határától) mért 2 méteres távolságon belül közlekedésbiztonsági okok miatt csak olyan

növény telepíthető, mely a közlekedést és a közlekedés biztonságát nem zavarja. Zárt lombozatú növényzet (sövény, tuja) csak úgy telepíthető, hogy annak magassága a talajtól számítva a 70 cm-t nem éri el.

- (5) A közterületre ültetett fák kivágására hatósági engedély nélkül a fa telepítője nem jogosult.

Meglévő cserje, bokor, fa kezelése, gondozása

5. §

- (1) A telek tulajdonosának kötelessége a növényzet ápolása, gondozása, valamint a szomszéd telekre átnyúló ágak levágása.
- (2) Az átnyúló ágakat igazolt felszólítás (pl: tanú, ajánlott levél, jegyzőnél előterjesztett kifogás) után az érintett telek tulajdonosa (panaszos) kíméletes módon eltávolíthatja, de gondoskodnia kell a növényen keletkezett sebfelület kezeléséről.
- (3) TILOS árasztással locsolni a szomszédos épület közelében lévő azon növényeket, melyek a telekhatártól számított 2 méteren belül vannak.

Meglévő cserje, bokor, fa elhelyezkedése miatti birtokvitákból eredő eljárási szabályok

6. §

- (1) A kifogásolt növények elhelyezkedése miatt az eljárás első fokon a jegyző hatáskörébe tartozik. A jegyző birtokháborítási eljárást folytat le.
- (2) Jelen rendelet hatályba lépése előtt telepített növények kivágására csak abban az esetben kerülhet sor, ha az érintett telek tulajdonosa:
 - a) a hivatal jegyzőjénél bejelenti, hogy a kifogásolt növény a telek használatát korlátozza, és kéri az eljárás lefolytatását,
 - b) igazolja a kifogásolt növény miatt keletkezett kárát,
 - c) a szomszéd telek tulajdonosát írásban felszólította a növény eltávolítására,
 - d) a növény lombjának ritkításával vagy gyökérzetének csonkolásával a további károkozás nem szüntethető meg,
- (3) A b) és d) pontban meghatározottakat a kérelmezőnek szakvéleménnyel kell igazolnia.

Vegyes rendelkezések

7. §

- (1) E rendelet 2012. június 15. napján lép hatályba, rendelkezéseit a hatályba lépését követően történt növénytelepítések esetén kell alkalmazni.